



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA

**Vista** la documentata istanza formulata dalla società PHASE MOTION CONTROL S.P.A., di seguito allegata in copia conforme, finalizzata al rilascio di concessione semestrale, rinnovabile, di superfici poste all'interno del compendio demaniale marittimo denominato "Stabilimento Piaggio" sito in via Cibrario a Genova Sestri Ponente, in fase di rilascio da parte da parte dell'attuale concessionaria.

### ORDINA

che, ai sensi di legge, l'istanza predetta sia affissa all'Albo del Comune di Genova, per il periodo di giorni VENTI a far data dal 14.03.2016 al 3.04.2016 .

### INVITA

coloro che potessero avervi interesse, a presentare all'Autorità Portuale di Genova – Direzione Gestione del Territorio – Servizio Demanio – Ufficio Atti Formali, entro il perentorio termine sopra indicato, quelle osservazioni che si ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti e/o istanze concorrenti. Riservata, comunque, ogni diversa e/o ulteriore valutazione da parte dell'Ente in ordine all'istanza presentata, compresa ogni valutazione in merito alla procedura invocata.

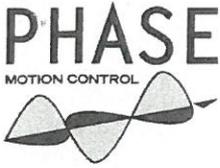
Si precisa che la predetta istanza risulta, altresì, visionabile sul sito *internet* dell'Autorità Portuale di Genova ([www.porto.genova.it](http://www.porto.genova.it)) - presso la sezione gare – concessioni demaniali ed è a disposizione presso il citato ufficio Atti Formali (Palazzo San Giorgio, 2° piano).

All.: c.s.d.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

C. AMM. GIOVANNI PETTORINO





Phase Motion Control S.p.A.  
Via Adamoli, 461  
16141 Genova  
Telefono  
+39 (010) 835161  
Fax Info  
+39 (010) 4206736  
Fax Customer care  
+39 (010) 4206733  
Fax Contabilità  
+39 (010) 4206712  
info@phase.eu  
www.phase.eu

Gent.mo Sig. Roberto Arduini  
Atti Formali  
**Autorita' Portuale di Genova**  
**Palazzo S. Giorgio, via della**  
**Mercanzia 2**  
**16124 Genova**

Genova, 25-1-2016

Ref.: Aree ex Piaggio, Genova Sestri.

Gent.mo Sig. Arduini,

con la presente desidero confermarLe l'interesse della nostra Società all'occupazione di parte delle aree ex Piaggio. In particolare vorrei segnalarLe che:

- 1) La Ns. Società e' interessata, se ne esiste la possibilità, a subentrare nella concessione di dette aree ed in particolare di quelle denominate Fase 1, Fase 4 e uffici, per la sola parte di competenza del demanio marittimo, al fine di trasferirvi la propria sede operativa e manifatturiera;
- 2) Precisiamo che Phase Motion Control S.p.a, Società privata a capitale interamente italiano, e' azienda tecnologica che progetta e produce attuatori elettronici ed elettromeccanici per robotica, automazione, propulsione e attuazione aeronavale, ricerca scientifica e gestione dell'energia. La Ns. Società, in crescita ininterrotta dalla fondazione, occupa attualmente circa 80 persone, di cui più della metà nei ruoli tecnici e di R&D.
- 3) Phase Motion Control è attualmente in una situazione critica per mancanza di spazi dove realizzare una serie di grandi macchine (motori elettronici di oltre 2.5 m di diametro), con ordini già acquisiti, e necessita di espandere la propria attività e aumentare quindi l'occupazione;
- 4) La grave mancanza di spazi a Genova ha finora costretto Phase, suo malgrado, a de localizzare la produzione e parte dello sviluppo fuori città e all'estero, con una evitabile perdita di opportunità lavorative e di espansione dell'occupazione.

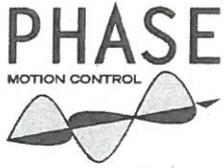
La ns. Società, il cui coinvolgimento nella possibilità di impiego delle aree, (che ci era stato proposto dalla Regione) data dal 2014, è informata che l'assegnazione degli spazi ex-Piaggio avverrà attraverso procedure di pubblica evidenza e quando ciò dovesse avvenire si riserva di partecipare nei modi appropriati. Tuttavia, dato che:

1. ci risulta che gli spazi in oggetto siano liberi già ora mentre le procedure verosimilmente avranno tempi significativi;
2. la Ns. Società è alla ricerca di spazi anche temporanei per la produzione di cui sopra;
3. lasciare vuoti e inutilizzati spazi industriali fruibili per i tempi necessari a tutte le procedure di assegnazione è un danno per il bene pubblico, forse evitabile;

con la presente proponiamo, se fattibile, di valutare l'assegnazione temporanea, a condizioni da definirsi, della sola area Fase 1 e sezione uffici per il periodo intercorrente tra l'immediato e l'eventuale assegnazione, fermo restando che Phase si impegnerebbe a liberare l'area con sollecitudine ove le procedure di assegnazione definitiva, a cui come già precisato intenderemmo partecipare, si concludessero a favore di altro soggetto.



Cap. Soc. Euro 3.350.000  
Iscr. Reg. Imprese di Genova  
C.F. IVA IT 03425740101  
R.E.A.N. 343807  
R.D. 14/2/94



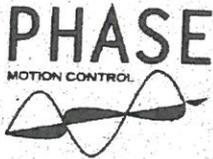
Vi segnaliamo inoltre che, in caso di assegnazione definitiva, riterremo importante ed utile procedere a vari investimenti di adeguamento tecnico, in particolare, poiché la Ns. Società è un centro di competenza sull'uso efficiente dell'energia (abbiamo tra le altre cose realizzato e gestiamo la centrale fotovoltaica di Casella) valuteremo di realizzare un nuovo impianto di termo condizionamento utilizzando l'acqua di mare prospiciente come fonte di calore, operazione pilota che può essere di interesse generale, in particolare per l'Autorità portuale e i suoi concessionari.

Restiamo quindi in attesa delle Vostre deliberazioni e nell'occasione porgiamo i migliori saluti

Dott. Ing. Marco Venturini

Amm. Delegato

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Venturini", is written over the typed name and title.



Phase Motion Control S.p.A.  
Via Adamoli, 461  
16141 Genova

Teléfono  
+39 (010) 835161

Fax info  
+39 (010) 4206736  
Fax Customer care  
+39 (010) 4206733  
Fax Contabilità  
+39 (010) 4206712

info@phase.eu  
www.phase.eu

Gent.mo Sig. Roberto Arduini  
Atti Formali  
Autorita' Portuale di Genova  
Palazzo S. Giorgio, via della  
Mercanzia 2  
16124 Genova

Genova, 25-1-2016

Ref.: Aree ex Piaggio, Genova Sestri. Integrazione alla manifestazione di interesse 25/1/2016

All.: Planimetria generale e particolare

Gent.mo Sig. Arduini,

con la presente desidero confermarLe l'interesse della nostra Società all'occupazione temporanea, nelle more delle procedure di assegnazione di lungo periodo, di parte delle aree ex Piaggio, come da precedente comunicazione, con le seguenti precisazioni e integrazioni:

- 1) Aree di interesse temporaneo (più ristrette rispetto a quelle per cui ci proponemmo in via definitiva, dovendo limitare il ns. investimento data l'incertezza temporale):
  - a. Area coperta denominata Fase 1 sull'allegata planimetria, misurante mq 7960, oltre a area di manovra esterna scoperta per mq 2270 e uffici in elevazione (all'interno dell'area coperta) per mq 934
  - b. Palazzina uffici, mq in pianta 1030, in elevazione mq 3030.
- 2) A queste aree, ma solo in sede di eventuale futuro concorso all'assegnazione definitiva, aggiungeremo la collegata Fase 4 (4441 mq) realizzando una divisione con la proprietà Piaggio.
- 3) L'eventuale assegnazione temporanea potrebbe svilupparsi con un contratto semestrale rinnovabile, confermando l'impegno della Ns. Società a liberare le aree nel caso in cui essa non risultasse titolare dell'eventuale assegnazione definitiva, con un preavviso di 60 gg lavorativi, necessari al trasferimento delle macchine e lavorazioni.

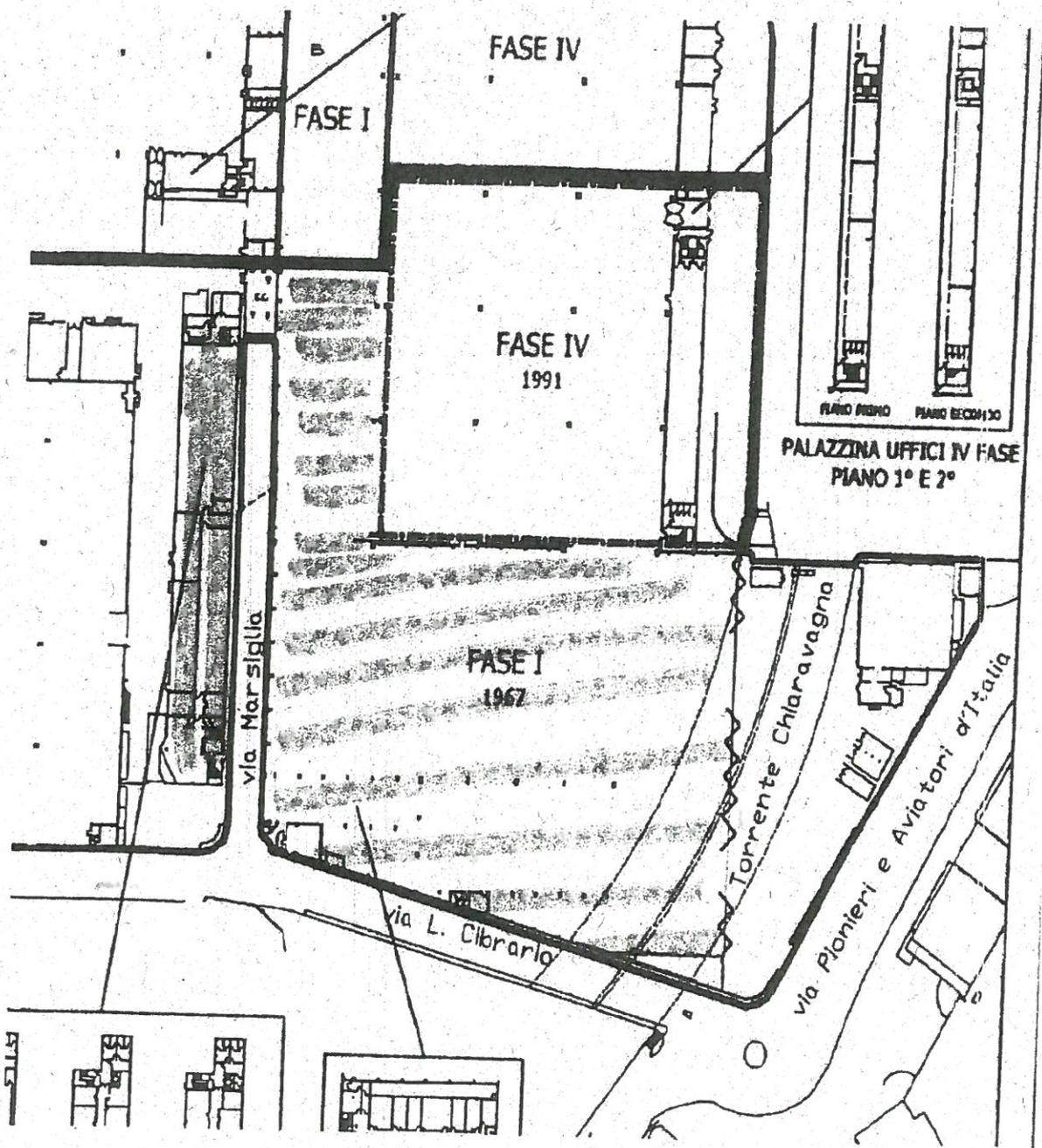
Restiamo quindi in attesa delle Vostre deliberazioni e nell'occasione porgiamo i migliori saluti

Dott. Ing. Marco Venturini

Amm. Delegato

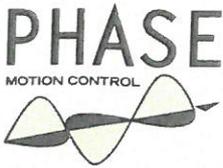


Cap. Soc. Euro 3.350.000  
Iscr. Reg. Imprese di Genova  
C.F. IVA IT 03425740101  
R.E.A.N. 343807  
R.D. 14/2/94



Aree di interesse

Phase M.C. per anepuediare  
provvisoria



Phase Motion Control S.p.A.  
Via Adamoli, 461  
16141 Genova

Telefono  
+39 (010) 835161

Fax Info  
+39 (010) 4206736  
Fax Customer care  
+39 (010) 4206733  
Fax Contabilità  
+39 (010) 4206712

info@phase.eu

www.phase.eu

Spett. Autorita' Portuale di Genova  
Palazzo S. Giorgio,  
via della Mercanzia 2  
16124 Genova

Genova, 7.3.2016

c.a.: Responsabile del procedimento dott. Roberto Arduini  
per PEC (e p.c. e-mail)

**Oggetto : richiesta di concessione temporanea semestrale, rinnovabile, di superfici poste all'interno del compendio demaniale marittimo denominato "Stabilimento Piaggio", Via Cibrario, Sestri Ponente**

Gent.mo Sig. Arduini,

facciamo seguito ai contatti intercorsi, e a chiarimento e integrazione della mail del 19.2.2016 sotto riportata, precisiamo quanto segue:

- nella suddetta mail Vi confermavamo l'interesse all'assegnazione temporanea delle aree ex Piaggio con l'esclusione della area di piazzale prospiciente in capannone Fase 1 (circa 2270 mq), in quanto da Voi informati che la stessa non è più nella disponibilità dell'Autorità portuale, perché interessata da lavori di bonifica del torrente Chiaravagna;
- Vi confermiamo che abbiamo svolto le necessarie verifiche con il Comune di Genova. A seguito delle stesse abbiamo ricevuto ulteriore conferma circa la transitabilità della stessa per i nostri mezzi durante i lavori. Quanto sopra è sufficiente per lo svolgimento delle nostre attività all'interno del compendio demaniale oggetto della nostra istanza.

Ribadiamo quindi il nostro interesse al rilascio di atto di concessione temporaneo per tutte le aree demaniali oggetto della nostra istanza, escluse quelle di cui al precedente primo alinea, come da planimetria qui nuovamente allegata sub [A].

Restiamo in attesa di tempestive determinazioni da parte di codesta Autorità portuale e a disposizione per la sottoscrizione degli atti necessari, e del pagamento del canone demaniale

Con i migliori saluti

Dott. Ing. Marco Venturini  
Amministratore delegato

All.: c.s.



R.E.A.N. 343807  
R.D. 14/2/94

M0423.5 rev.1 del 16.01.09 NC

